

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 333 752,66	
1.1 в том числе: текущий ремонт	383 550,45	31 962,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 556 329,69	129 694,14
1.3 услуга управления	339 294,62	28 274,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	54 577,90	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	608 598,34	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	178
в том числе : отопление (шт.)	74
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	23
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Прекращение/Возобновление поставки тепловой энергии холодной и горячей воды (объекты с приборами учета)	4859,08
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 54) Смена шаровых кранов.	2173,88
Косметический ремонт (подъезд №5)	147 154,65
Замена и покраска поручней; замена почтовых ящиков (подъезд №5)	40 963,56
Замена доводчика (подъезд №1)	3 833,18
Посадка цветов	2 173,91
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Счетчик воды по ГВС, преобразователь расхода.) Услуга по организации, доставки, упаковки и страхование Сургут-Калуга-Сургут	8 616,57
Замена светильников (люминесцентные) (подъезд №6)	3 154,34
Замена напольной керамогранитной плитки (подъезд №5)	87 849,74
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	300 778,91
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-124 365,41
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-41 593,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	361 152,53

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №4
Замена почтовых ящиков	Подъезд №4
Замена поручней перил	Подъезд №4
Чистка и побелка потолков в местах подтеков с чердака	Подъезд №2,3
Частичный косметический ремонт в местах осыпания в фойе на лестн. площадке под окнами	Подъезд №
Обшивка тамбуров	Подъезд №4
Заменить дверь и наличники при входе в вестибюль на лестничной площадке	Подъезд №2
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)(тепловычислитель, термометр по отоплению)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП